

## Nyhetsbrev nr 4/2022

### **Byte panel och målning av Uteplatser**

Nu har nästa omgång av renoveringen av våra uteplatser startat.

Brf Fållbänken har anlitat Andrés Måleri för att byta panel och måla våra uteplatser. Andrés måleri börjar arbetet vid Gribbylundsvägen 80 och fortsätter sedan tills hela Fållbänken har nya och målade paneler på sina uteplatser.

Inför själva målningen kommer SVEFAB ta bort allt som är ett hinder, till exempel spaljéer, växter, termometer, slangvindor, samt klippa bort växter och buskar som är mot uteplatsen. Tillbyggnationer på era uteplatser som ni eller tidigare boende byggt/låtit bygga kommer rivs och det kommer byggas enligt en ordinarie standard som är i föreningen. Om ni önskar insynsskydd går det att beställa av Andres Måleri. Kontakta dem för mer besked gällande planering och priser.

Ca ett par dagar innan Andres måleri påbörjar din uteplats får du en informationslapp som meddelar vilket datum de påbörjar på ditt husnummer. Informationslappen anslås även i portarna.

Vid arbetstillfället krävs god framkomlighet samt att arbetsytorna är fria från ute möbler o.dyligt. Vänligen flytta undan lösa föremål som kan hindra framkomlighet eller som kan ta skada av snickeri och målning. Gäller till exempel cykel, grill, blomlådor, möbler, mattor etc.

Har du någon fråga om målningen så kontakta gärna:

Arbetsledare målning: Nasser Medjiti 070-2007847

Projektledare: Stefan Nordgren 070-712 25 98

Kundansvarig: Fredrik Josephson 076-7973106

E-mail: [info@andresmaleri.se](mailto:info@andresmaleri.se)

(vänligen ring inte kvällar eller helger).

### **Bredband**

Nu har det nya kollektivavtalet gällande bredband påbörjats. Förberedelserna och installationen av hårdvaran gick mycket smidigt. Styrelsen har fått många positiva reaktioner om hur trevliga och tillmötesgående de tekniker som genomförde arbetet var.

### **Stiernas delikatess**

Stiernas Delikatess har varit stängt en längre tid p.g.a. vattenskada orsakad av felkonstruktion av avloppsstammen. Stammen behövde därför byggas om, vilket blev ett omfattande och tidskrävande arbete. Under tiden som arbetet med att reparera vattenskadan pågick så upptäcktes mögel i väggarna. Detta i sin tur har resulterat i mögelutredning för att få besked om hur omfattande reparationer som krävs för att reparera mögelskadan. Vi kan därför fortfarande inte säga när Stiernas Delikatess åter kan öppna i sin lokal. Förhandlingar med försäkringsbolag är också något som påverkar tidsfaktorn. Under tiden som denna långbänk pågår har Stiernas Delikatess bestämt sig för att öppna en provisorisk verksamhet i barack. Vi har upplåtit några av p-platserna på parkeringen bakom ICA för placering av Stierna Delikatess provisoriska verksamhet. Även väggen till By Carima kommer att påverkas men vi räknar med att det arbetet kan genomföras under hennes sommarstängning.

## **ORDFÖRANDEN HAR ORDET**

Så här dagarna före 2022 års stämma vill jag bara passa att välkomna er i förhand till Grintorpskyrkan den 23 maj kl 18.00 då incheckningen börjar. Själva årsstämman starta kl 19.00.

Jag hoppas att så många som möjligt kommer på årsstämman

Välkomna

*Clæs Gustafson*  
Ordförande

**Tillsammans är vi Brf Fållbänken!**